

Số: 186 /QĐ-UBND

Hà Nha, ngày 20 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất
mây, tre, mộc mỹ nghệ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Đại Đồng 2,
xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÀ NHA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam về Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo mã số dự án: 1512262832 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp chứng nhận điều chỉnh lần thứ 01 ngày 20 tháng 01 năm 2025;

Theo đề nghị của Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tại Tờ trình số 100/TTr-CNKV12 ngày 15/7/2026 về việc Về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất

mây, tre, mộc mỹ nghệ xuất khẩu, địa điểm xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng và đề xuất của Phòng Kinh tế xã Hà Nha tại Tờ trình số 316 /TTr-PKT ngày 20/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. phê duyệt kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất mây, tre, mộc mỹ nghệ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Đại Đồng 2, xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng; gồm các nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất mây, tre, mộc mỹ nghệ xuất khẩu.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH thương mại và sản xuất Nghĩa Tín.

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo mã số dự án: 1512262832, được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam cấp điều chỉnh lần thứ nhất ngày 20/01/2025.

3. Đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng (theo Hợp đồng số 05/2026/HĐ-BTHTTĐC ngày 16/6/2026 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh khu vực 12 với Công ty TNHH thương mại và sản xuất Nghĩa Tín).

4. Địa điểm thực hiện dự án: Cụm công nghiệp Đại Đồng 2, xã Hà Nha, thành phố Đà Nẵng.

5. Diện tích thực hiện dự án: 38.553 m².

6. Mục tiêu dự án: Sản xuất mây, tre, mộc mỹ nghệ xuất khẩu.

7. Tiến độ thực hiện dự án: Đến quý IV/2026 đưa nhà máy vào hoạt động.

8. Tổng vốn đầu tư: 25.542.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 9.820.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 38,45% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động (vốn vay): 15.722.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 61,55% tổng vốn đầu tư.

Điều 2. Nội dung triển khai

1. Tổ chức hợp với người có đất trong khu vực thu hồi:

UBND xã Hà Nha chủ trì phối hợp với UBNDTTQ Việt Nam xã Hà Nha; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và các cơ quan có liên quan, tổ chức hợp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong phạm vi giải phóng mặt bằng thực hiện dự án để công bố Kế hoạch thu hồi đất và phổ biến, tiếp nhận ý kiến về các nội dung theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật Đất đai.

Thời gian thực hiện: 05 ngày (kể từ ngày ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất).

2. Ban hành và niêm yết Thông báo thu hồi đất

2.1. Sau khi đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật 3 Đất đai, Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà

Năng dự thảo Thông báo thu hồi đất trình UBND xã Hà Nha (*thông qua Phòng Kinh tế*) để trình Chủ tịch UBND xã Hà Nha ký ban hành thông báo thu hồi đất;

2.2. UBND xã Hà Nha gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở UBND xã Hà Nha và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*lập biên bản ghi cụ thể các nội dung*).

Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (*nếu có*) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở UBND xã Hà Nha, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Hà Nha trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

Thời gian thực hiện: 07 ngày (*kể từ ngày nhận hồ sơ đo đạc phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

3. Tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ về đất đai, tài sản

3.1. Sau khi bàn giao Thông báo thu hồi đất đến từng hộ gia đình, cá nhân và niêm yết công khai theo quy định, Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với UBND xã Hà Nha và các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

3.2. Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng chủ trì, phối hợp với UBND xã Hà Nha nơi có đất thu hồi điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề.

3.3. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

- UBND xã Hà Nha và Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản.

- Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì UBND

xã Hà Nha ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc.

- UBND xã Hà Nha ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không chấp hành quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định.

Thời gian thực hiện: 10 ngày (*Chưa bao gồm thời gian thực hiện thủ tục kiểm đếm bắt buộc*).

4. Lập phương án phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đảm bảo đúng theo quy trình, trình tự của pháp luật.

Thời gian thực hiện: 05 ngày.

5. Niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng phối hợp với UBND xã Hà Nha niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư tại trụ sở UBND xã Hà Nha, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 10 ngày.

Thời gian thực hiện: 10 ngày.

6. Lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản. Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện UBND xã Hà Nha và đại diện những người có đất thu hồi.

Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm phối hợp với UBND xã Hà Nha tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án để trình Chủ tịch UBND xã Hà Nha.

Thời gian thực hiện: 03 ngày.

7. Thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

7.1. Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đến Phòng Kinh tế để thẩm định trước khi trình Chủ tịch UBND xã Hà Nha phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

7.2. Nội dung thẩm định phương án bồi thường về đất bao gồm: Việc tuân thủ quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nội dung khác có liên quan đến phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

7.3. Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhận đủ hồ sơ Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng gửi đến, Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước khi trình Chủ tịch UBND xã Hà Nha phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: không quá 30 ngày.

8. Phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng phối hợp UBND xã Hà Nha phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất tại trụ sở UBND xã Hà Nha và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

Thời gian thực hiện: 03 ngày.

9. Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư

Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (*nếu có*), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (*nếu có*) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Thời gian thực hiện: 03 ngày.

10. Thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đã được phê duyệt.

Thời gian thực hiện: Không quá 30 ngày.

11. Ban hành quyết định thu hồi đất Chủ tịch UBND xã Hà Nha ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

Thời gian thực hiện: 10 ngày (*kể từ ngày Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với trường hợp không phải bố trí tái định cư*)

12. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện phương án bồi thường về đất đã phê duyệt thì thực hiện như sau:

12.1. UBND xã Hà Nha chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hà Nha và Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện phương án

bồi thường về đất. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

12.2. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không đồng ý hoặc không phối hợp thực hiện thì Chủ tịch UBND xã Hà Nha ban hành quyết định thu hồi đất.

Thời gian thực hiện: 10 ngày.

13. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, không bàn giao đất cho Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thì thực hiện như sau

13.1. UBND xã Hà Nha chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hà Nha và Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng vận động, thuyết phục để người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng. Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 10 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản;

13.2. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không chấp hành việc bàn giao đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thì Chủ tịch UBND xã Hà Nha ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 89 của Luật Đất đai.

Thời gian thực hiện: 10 ngày.

14. Quản lý đất đã được thu hồi Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng tiếp nhận, bàn giao mặt bằng sạch cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

Thời gian thực hiện: 30 ngày.

Điều 3: Tổ chức thực hiện

1. UBND xã Hà Nha

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Hà Nha và các cơ quan, đơn vị liên quan, tổ chức họp với người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi để tuyên truyền, vận chuyển chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng triển khai thực hiện Kế hoạch; niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Quyết định thu hồi đất và các văn bản khác (*theo quy định*) tại trụ sở UBND xã Hà Nha và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương; Gửi thông báo thu hồi đất tới tổ chức có đất thu hồi; tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi nằm trong phạm vi dự án chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng;

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm,

thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi; điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi.

2. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án

- Thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch;

- Chủ trì, tổ chức công tác tiếp dân vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất;

- Báo cáo UBND xã Hà Nha ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã Hà Nha

- Thẩm định, trình UBND xã Hà Nha ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường về đất, Quyết định thu hồi đất và các Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định;

- Phối hợp với Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng triển khai thực hiện Kế hoạch thu hồi đất.

4. Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế, UBND xã Hà Nha và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập hồ sơ về đất đai, tài sản;

- Lập, trình và triển khai thực hiện Thông báo thu hồi đất, Quyết định phương án bồi thường về đất, Quyết định thu hồi đất và các Quyết định kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định và kế hoạch được phê duyệt;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường về đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND xã Hà Nha

Có trách nhiệm đăng tải Thông báo thu hồi đất, Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và Quyết định thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã Hà Nha.

6. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai - Khu vực VI

Phối hợp triển khai thực hiện Kế hoạch; trích lục các thửa đất nằm trong phạm vi ranh giới giải phóng mặt bằng dự án và chỉnh lý biến động đất đai sau khi đã thu hồi đất để thực hiện dự án.

7. Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã Hà Nha

Phối hợp với Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng triển khai thực hiện Kế hoạch; phối hợp triển khai lấy ý kiến các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian niêm yết công khai các văn bản trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp tuyên truyền, vận động tổ chức có đất thu hồi nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng dự án chấp hành các quy định của pháp luật trong công tác giải phóng mặt bằng.

8. Các tổ chức, hộ gia đình cá nhân có đất thu hồi Phối hợp với Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và tạo điều kiện thuận lợi trong việc đo đạc xác định diện tích, loại đất, số lượng tài sản hiện có trên đất, tham gia có ý kiến đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Chấp hành đầy đủ và đúng thời gian về thu hồi đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Chủ tịch Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam xã; Trưởng Phòng Kinh tế xã; Giám đốc Chi nhánh khu vực 12 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai - Khu vực VI; Giám đốc Công ty TNHH thương mại và sản xuất Nghĩa Tín và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (thay báo cáo);
- Sở NN&MT thành phố (thay báo cáo);
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố (thay báo cáo);
- CT, PCT UBND xã (đ/c Quang);
- CVP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế (đ/c Văn, Phương);
- VP HĐND và UBND xã (đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã);
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Quang